



BRF Sågen 20
Bergsunds strand 42, 1 tr
117 38 Stockholm
brfsagen20@gmail.com
www.brfsagen20.se

Info till boende, maj 2021

Planerat årsmöte 2021

Årsmöte 2021 planeras tisdagen 15 juni kl 19.00 på Helio Skofabriken, Hornsbruksgatan 23B (samma som förra året). Kallelse kommer men notera gärna datumet. Det finns inga särskilda förslag till årets stämma utan bara de stående punkterna att ta ställning till.

Stämman är ingen allmän sammankomst och omfattas därför inte av pandemilagen. Lokalen är också väl tilltagen för ca 150 personer, vi brukar bli ett 20-tal. Om någon tycker det är viktigt att kunna delta digitalt vänligen maila styrelsen så ska vi försöka lösa det. Det är också möjligt att skicka ett ombud, se stadgarna §45. Fullmakt för ombud ska lämnas i förväg till styrelsen. Maila styrelsen om du behöver ett ombud men inte vem du ska skicka.

Påminnelse om hemsidan och NY PORTAL FÖR BOENDE

Mycket information om föreningen och svar på vanliga frågor om t ex garage, andrahandsuthyrning, renovering, felanmälan och annat finns på hemsidan. Kolla på www.brfsagen20.se med jämna mellanrum och särskilt om du undrar något.

Vår ekonomiske förvaltare **Simpleko har nu en kundportal** som man kan logga in på med BankID. Här kan man se sina fakturor, administrera garageplats och förråd, få utdrag ur lägenhetsförteckningen m m. Logga gärna in där och uppdatera e-postadress och telefon!

Värme, lufta element

Varje gång vi gör något med värmesystemet uppstår luftfickor i det, särskilt på de övre våningarna. Alla boende rekommenderas lufta sina element regelbundet. Luftningsnyckel finns att köpa på t ex Clas Ohlson. Man kan också känna på elementet att det är lika varmt upptill som nedtill (det blir kallare upptill om det är luft i det). Kontakta styrelsen eller FT-drift om du behöver hjälp med detta.

Att istället använda elektriskt extraelement drar oerhört mycket extra el som vi alla måste betala för. Exempel: ett element på 2000 W som står på i 6 timmar per dygn kostar i storleksordningen 540 kr per månad (inkl skatter och avgifter vid 40 öre/kWh).

Ventilation

Vi har fått nya fläktar på vinden. De suger ut luften ur lägenheterna. Luften kommer in i lägenheterna via ventilerna ovanför fönsterna och **dessa ventiler ska vara öppna**, annars blir det fel balans på luftflödena. Då kan lukta matos ut i trapphus/korridorer eller sugas in dålig

luft från garage eller soprum i huset. Lägenheterna mot gatan har fått ny ventil ovanför fönsterna som ska vara bättre ljudisolerande, så att det går bättre att ha öppna ventiler. **Man ska heller inte själv skruva på ventilationsdonen** i kök och badrum utan systemet är nu injusterat. Om du behöver hjälp med ventilation eller värme gör en felanmälan till felanmalan@ftdrift.se eller ring 08-669 02 00.

Grovsoprummet

Man får inte slänga byggavfall eller möbler i soprummet, det kostar extra för föreningen med större mängder tungt avfall. Målarfärger eller vätskor som kan vara farliga får inte heller lämnas i grovsoprummet, sånt tar sophämtarna inte överhuvudtaget med sig.

Det går bra att slänga t ex plast, metall, trä och kartong i grovsoporna. Grovsoporna sorteras på återvinningsanläggningen och återvinns som material eller energi. Läs mer på www.prezero.se. Elektronik och batterier har egna behållare i grovsoprummet.

Det är en trevlig fördel att ha grovsoprum och källsortering lätt tillgängligt i huset. Vi behöver dock sköta det bra för att kunna fortsätta ha det så.

Förslag från medlemmar, enkät om innergården

Det är alltid välkommet med engagerade medlemmar. Vi måste själva ordna vår förening som vi vill ha den. Just nu vill vi gärna veta vad alla önskar med innergården. Fyll gärna i enkäten som delats ut, eller maila dina synpunkter till styrelsen! Det går bra att också påpeka om man inte är intresserad av gården eller tycker något annat är viktigare.

Com Hem blir Tele2

Com Hem och Tele2 har gått ihop. För oss innebär det ingen skillnad. Alla boende får grundutbud av tv även om man inte betalar för särskilt tv-abonnemang.

Just nu ingår dessa kanaler i grundutbudet:

SVT1, SVT2, SVT24 och Barn (samma kanalplats), Kunskapskanalen, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal 9, (inte TV10), Kanal 11, TV12, ATG Live, TV Finland och Öppna kanalen. Tidigare fick vi även BBC World, CNN, Al Jazeera English, TVE, och Paramount Network men de togs bort under förra året.

Googla "ditt grundutbud tele2" för kanalplatser och aktuellt grundutbud.

Lediga MC-platser

Det finns lediga platser för motorcykel i garaget. De kostar 560 kr per månad (+moms för icke medlem). Maila styrelsen vid intresse.

Lediga förråd

Några av de små förråden i korridorerna (nära hissen) är lediga. De är ca 0,5 m2 stora och kostar 75 kr /månad. Maila styrelsen vid intresse.

*Vänliga hälsningar från styrelsen,
Anders, Rolf, Karin och Carl*