

BRF Sågen 20
Bergsunds strand 42, Stockholm
brfsagen20@gmail.com
www.brfsagen20.se

Information till boende, mars 2022

Planerat årsmöte 2022

Onsdag 18 maj kl 19.00 på Helio konferens, Hornsbruksgatan 23B (samma ställe som sist). Kallelse kommer men notera gärna datumet. Medlemsförslag till stämman lämnas senast 31 mars.

Det är möjligt att skicka ett ombud för att rösta, se stadgarna §45. Fullmakt för ombud ska lämnas i förväg till styrelsen.

Om du är intresserad av att sitta i styrelsen, eller vill föreslå någon annan, kontakta Matilda Söderholm (3 tr) som är valberedning 070-777 98 74 matildasoderholm@gmail.com (Navid Haddad som också är valberedning bor f n utomlands).

Bredband gemensamt i huset

Vi kommer få gemensamt bredband med fiber från Halebop. De som vill ta del av detta betalar självkostnadspris till föreningen, ca 90 kr per månad för 1000/1000 Mbit.

Tjänsten planeras starta 22 april.

Om du i dagsläget har Tele2/Com Hem och vill byta till detta är det dags att säga upp ditt nuvarande avtal med Tele2/Com Hem nu! Om du f n har Telia eller Halebop kommer bytet ske automatiskt.

Man kommer kunna köpa till extra tv-tjänster separat via Halebop om man vill.

Mer info kring detta kommer. Om du har frågor, eller senare behöver teknisk hjälp, kontakta Daniel Johnsson som engagerat sig särskilt med att ordna detta fina erbjudande, 070-654 7000

Brandsäkerhet

Kom ihåg att bränder förekommer regelbundet, de kan inträffa även hos oss. Ca 80 personer dör i bostadsbränder varje år i Sverige. Läs gärna på www.brandskyddsforeningen.se hur bränder ofta uppstår och vad du bör göra om du skulle upptäcka en brand i din egen lägenhet eller i huset.

Stöld och inbrott

Vi har haft flera inbrott eller stöld av olika slag de senaste månaderna. Förvara inget värdefullt i de små förråden som föreningen hyr ut. Stäng porten om du går därifrån, även om det bara är för ett par minuter. Se alltid till att garageporten stängs ordentligt, och felanmäl genast om det blir problem med den.

Bygga om kräver godkännande av styrelsen

Att bygga om i lägenheten kräver nästan alltid styrelsens godkännande på förhand. Läs mer på hemsidan under *Medlem/Ändring i lägenhet*. Om du är det minsta osäker, maila gärna styrelsen och fråga om du behöver göra en ansökan vid planerad ombyggnad, brfsagen20@gmail.com.

Ventilationen

Ventilerna ovanför fönstren i varje lägenhet ska vara öppna (klicka knapparna utåt). Om de inte är öppna suger din ventilation in luft från trapphuset eller grannarnas lägenheter. Det blir då obalans i ventilationen och luktar matos, garageluft eller sopor i huset (eller din egen lägenhet).

Värme och dyr el

Det uppstår lätt luft i värmesystemet. Säg till styrelsen eller felanmäl hos FT-Drift om dina element inte är varma när det är kallt ute. Om man vill lufta själv finns luftningsnyckel att köpa på t ex Clas Ohlson. Man kan behöva lufta sina element både en och två gånger.

Att istället använda elektriskt extraelement drar oerhört mycket extra el som vi alla måste betala för. Exempel: ett element på 2000 W som står på i 6 timmar per dygn kostar i storleksordningen 600 kr per månad (inkl skatter och avgifter vid 50 öre/kWh).

Återvinning, grovsoprum

Alla behöver platta ihop sina kartonger i grovsoprummet så att det inte genast blir överfullt. Man får inte slänga byggavfall eller möbler där. Målarfärger/liknande vätskor/kemikalier kan man inte lämna i grovsoprummet. De blir inte hämtade utan blir kvar som skräp som någon annan måste ta hand om.

Det går bra att slänga t ex plast, metall, trä och kartong i grovsoporna. Grovsoporna sorteras på återvinningsanläggningen och återvinns som material eller energi. Läs mer på www.prezero.se.

Det är en trevlig fördel att ha grovsoprum och källsortering lätt tillgängligt i huset. Vi behöver dock sköta det bra för att kunna fortsätta ha det så.

Ledigt förråd

Något av de små förråden i korridorerna (nära hissen) är lediga. Det är ca 0,5 m² stort och kostar 75 kr /månad. Maila styrelsen vid intresse.

Lediga MC-platser

Det finns lediga platser för motorcykel i garaget. De kostar 800 kr per månad (+moms för icke medlem). Maila styrelsen vid intresse.

*Vänliga hälsningar, styrelsen
Anders, Rolf, Karin, John och Carl*