



Information till medlemmar och hyresgäster – september 2019

Ny styrelse efter årsstämman 2019-06-27

Den nya styrelsen hunnit ha ett par möten och vill med detta lämna lite info inför det kommande året. Vi påminner om att det alltid är välkommet med extra engagemang, initiativ eller idéer från medlemmar. Maila styrelsen, lämna förslag i postlådan på plan 1 eller prata med någon av oss direkt!

Anders Nordin, plan 2, (ledamot, ordförande, 2 år)

Jacob Eriksson, plan 3, (ledamot, sekreterare, vald på 2 år 2018)

Fredrik Lidberg, plan 1 (ledamot, 1 år)

Rolf Sundbom, plan 5 (ledamot, 1 år)

Carl Mac Donald, plan 5 (ledamot, 1 år)

Rolf Brodin, plan 1 (suppleant, 1 år)

Lovisa Holmlund, plan 4 (suppleant, 1 år)

Elvira Köhler, plan 1 (suppleant, 1 år)

Till valberedning 2020 utsågs Linnéa Östlund, plan 3 och Alexander Mattsson Culafic, plan 4. Kontakta i första hand någon av dem om du vill sitta i styrelsen eller har förslag på någon annan för att sitta i styrelsen.

Fasad, fönster, balkong

Efter en del turer och hinder har det klarnat kring det stora projektet med fasadrenovering, fönsterbyten och balkongbyggen mot gatan. Eftersom det snart blir kallt kommer det dock inte gå att komma igång med detta arbete i år. Planerad start blir istället till våren.

Vädringsbalkonger

Fastighetsskötaren (FT-drift) hade personal här i somras som av misstag låste trapphusets dörrar till vädringsbalkonger och gård. De är nu upplåsta igen. Lämna vädringsbalkonger och gård städade när du varit där.

Andrahandsuthyrning

Vi vill påminna om att man alltid måste ha godkänt från styrelsen för att hyra ut i andra hand. Detta gäller alla arrangemang där någon annan än medlemmen bor i lägenheten (dock ej inneboende) och regleras i föreningens stadgar (som finns att läsa bl a på hemsidan). Medlemmar som bryter mot stadgarna kan i värsta fall bli föremål för uteslutning ur föreningen.

Styrelsen planerar även att föreslå ändring av stadgarna så att föreningen kan ta ut en avgift av medlemmar som hyr ut i andra hand. Mer om detta inför nästa stämma.

Råttor på gården

Det har rapporterats om råttor på gården. Anticimex har varit här för att utvärdera och åtgärda eventuella problem. Tänk på att inte lämna skräp som råttorna kan gilla på gården och håll dörrar i markplan stängda för att hålla skadedjur ute.

Hissen

Det kan hända att hissen stannar mellan två våningar eller inte åker hela vägen till den våning den ska. Hissfirman har meddelat att man vid problem med detta kan köra hissen hela vägen till 5:an eller ned till källaren, och sedan dit man tänkt sig igen. Om inte detta fungerar finns hissfirmans journummer anslaget i hissen. Hissen är väl underhållen. Viss renovering/byte av delar till hissmaskineriet gjordes senast i mars 2019.

Gårdsgrupp

Fredrik Lidberg på plan 1 leder en gårdsgrupp som söker fler intresserade. Efter att vi blev tvungna att ta bort vissa träd och annat har styrelsen tänkt lägga lite pengar på att få en trevligare och grönare gård, kanske med fler funktioner också. Det räcker dock inte med pengar för detta ändamål utan fler behöver engagera sig. Prata med Fredrik eller maila styrelsen vid intresse.

Garagegrupp

Det finns även en garagegrupp som leds av Anders Nordin på plan 2. Det har funnits önskemål bl a om en automatisk grind. Prata med Anders eller maila styrelsen vid intresse för att hjälpa till med garaget.

**Bästa hälsningar, styrelsen i föreningen
Anders, Fredrik, Rolf S, Rolf B, Lovisa, Jacob, Elvira, Carl**