

BRF Sågen 20
Bergsunds strand 42, 1 tr
117 38 Stockholm

Protokoll ordinarie årsstämma BRF Sågen 20

Onsdag 2022-05-18, kl 19.00 - 20.00

Helio konferens, Hornsbruksgatan 23B, Stockholm

1. Stämmans öppnande

Anders Nordin öppnar mötet.

2. Val av stämмоordförande

Anders Nordin väljs till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Carl Macdonald anmäls som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Rolf Sundbom och Karin Törnell väljs till justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställer att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 10 representerade lägenheter.

8. Fråga om närvarorätt

Stämman fastställer att alla närvarande har rätt att delta.

9. Föredragning av föreningens årsredovisning

Hela årsredovisningen finns tillgänglig på föreningens hemsida www.brfsagen20.se.

Årsredovisningen föredras översiktligt med kommentarer av Carl Macdonald:

År 2021 slutar med förlust på 54 228 kr. I resultatet ingår avskrivningar. Om man räknar bort avskrivningarna så gör föreningen ett positivt resultat. Avskrivningar påverkar inte likviditeten.

Större utgifter under året har bl a varit arbeten med ventilation till lägenheterna samt ny elektrisk garageport.

Under 2021 har föreningen kunnat göra extra amortering på knappt 7 miljoner kr tack vare försäljningen av en tidigare hyresrätt under 2020. Vi har fått nya förmånliga villkor på våra lån (rörlig ränta Stibor + 0,42%). 31 december 2021 var lånen ca 13,0 miljoner kr. Det fanns samtidigt ca 3,1 miljoner kr i likvida medel.

Föreningen har under året tecknat nytt 3-årigt elavtal med förhållandevis förmånliga villkor (48 öre/kWh och option på omförhandling om elpriser skulle sjunka). El är en stor utgiftspost p g a gemensamt elavtal för alla boende.

RS K AV CM

10. Föredragning av revisorns berättelse

Genomgång också av revisorns arbete och uttalanden. Finns tillsammans med årsredovisningen på www.brfsoagen20.se.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställs av stämman.

12. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen fastställs av stämman.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman ger ansvarsfrihet för alla styrelseledamöter.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman fastställer förslaget från valberedningen om ersättning för styrelsen liksom tidigare med två prisbasbelopp (1 PBB 2022 = 48 300 kr), samt för revisor fakturering enligt tidigare taxa (2022 ca 23 000 kr).

15. Val av styrelseledamöter

Stämman väljer enligt valberedningens förslag:

Ledamot: Anders Nordin röstas in på 1 år (omval)

Ledamot: Carl Macdonald röstas in på 1 år (omval)

Ledamot: Karin Törnell röstas in på 1 år (omval)

Ledamot: John Laster röstas in på 1 år (omval)

Ledamot: Rolf Sundbom röstas in på 1 år (omval)

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag att fortsätta med Magnus Prööm på KPMG som revisor med egenvald revisorsuppleant inom KPMG.

17. Tillsättande av valberedning

Matilda Söderholm och Soili Huokuna utses till valberedning för kommande år. Matilda är sammankallande.

18. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen

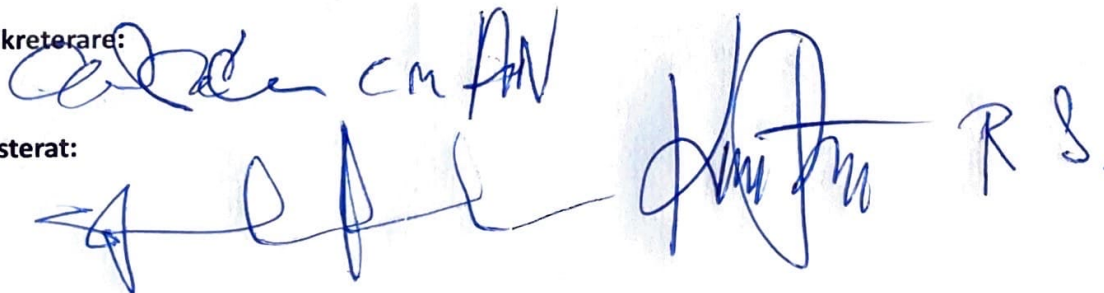
Inga ärenden eller motioner har inkommit inför stämman, och styrelsen har inte heller lagt fram några förslag att ta ställning till.

19. Stämmans avslutande

Anders Nordin avslutar mötet.

Sekreterare:

Justerat:



Handwritten signatures of the secretaries and the auditor. The signatures are in blue ink. The first signature is a cursive signature, followed by 'CM' and 'AN'. The second signature is a cursive signature, followed by 'RS'.